

# Wohnungsangebot der Postbaugenossenschaft Passau eG

Straße: **Westerburgerstr. 7**  
PLZ, Ort: 94032 Passau  
Lage: 1. Obergeschoß

Größe der Wohnung: **126,00 m<sup>2</sup>**

---

Wohnzimmer:	31,37 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	15,4 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer:	10,32 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer:	10,18 m <sup>2</sup>
Küche:	12,37 m <sup>2</sup>
Esszimmer:	15,85 m <sup>2</sup>
BadWC:	4,91 m <sup>2</sup>
Bad/WC:	4,90 m <sup>2</sup>
Flur:	15,03 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	2,33 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	0,66 m <sup>2</sup>
Balkon: anr.: 1/4 (5,44m <sup>2</sup> )	1,36 m <sup>2</sup>
Balkon: anr.: 1/4 (5,28m <sup>2</sup> )	1,32 m <sup>2</sup>

Grundmiete:	1000,00 €
Betriebskostenvorauszahlung:	180,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>1180,00 €</b>

---

Ausstattung: Bad mit Badewanne  
Bad mit Dusche  
Gasetagenheizung  
2 Kellerabteil / 2 Dachbodenabteil

---

Bezug ab: Februar 2026

Ihre schriftliche Bewerbung richten Sie an:

## **Postbaugenossenschaft Passau eG**

Nibelungenstr. 34

94032 Passau

Tel. 0851-755574

Fax: 0851-4902770

email: [Postbaupassau@t-online.de](mailto:Postbaupassau@t-online.de)

web: [Postbaugenossenschaft-Passau.de](https://postbaugenossenschaft-passau.de)

<https://postbaugenossenschaft-passau.de>

